



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗАПАДНОМУ ОБХОДУ В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА

Схема планировочного развития территории  
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет
- красные линии

1.1.1 условные номера кварталов

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Планируемые территории общего пользования

Границы образуемых земельных участков

Номера образуемых земельных участков

Зоны размещения объектов капитального строительства

сущ. планируемого

- Многоэтажных и среднеэтажных жилых домов
- Общеобразовательных учреждений
- Инженерной инфраструктуры
- Транспортной инфраструктуры
- Спортивного назначения



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ земельного участка	Номер зоны планируемого размещения ОКС	Вид разрешенного использования	Код ВРИ	Площадь, м²
Квартал 1				
Образуемые земельные участки				
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	24504
9	8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1927
10	9	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	247
12	6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	148

Квартал 2				
Образуемые земельные участки				
2	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	15752
3	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	19135
4	4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	13317
5	-	Площадки для занятия спортом	5.1.3	3068
11	5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	149
13	7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	149

Внеквартальные территории				
Образуемые земельные участки				
6	10	Улично-дорожная сеть (пешеходная улица)	12.0.1	5360
7	-	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	12.0.2	1036
8	-	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	12.0.2	2917
14	13	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3401
15	12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6515
16	11	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3272
17	-	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	12.0.2	925

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Номер зоны ОКС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь, м²
Квартал 1			
1	1	Многokвартирный жилой дом этажностью 9 этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, в составе: спортивного зала, магазинов, офисов, кафе, предприятия бытового обслуживания, отделения почтовой связи, аптеки	24504
2	6	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	148
3	8	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (объект водоснабжения, водонапорные башни, водопроводная насосная станция)	1927
4	9	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	247

Квартал 2			
5	2	Многokвартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, в составе: офисов	15752
6	3	Многokвартирный дом этажностью 9 этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, в составе: офиса врача общей практики на 65 посещений в смену, библиотеки на 50 тыс. ед. хранения, помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы, бассейна, офисов, отделения банка, общедетский пункт охраны порядка	19135
7	4	Детский сад	13317
8	5	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	149
9	7	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	149

Территория общего пользования - улично-дорожная сеть			
10	10	Объект улично-дорожной сети (Проектируемая пешеходная улица № 2)	5360
11	11	Объект улично-дорожной сети (Проектируемая улица №1)	3272
12	12	Объект улично-дорожной сети (ул. 2-ое отделение агрофирма Солнечная)	6515
13	13	Объект улично-дорожной сети (ул. 2-ое отделение агрофирма Солнечная)	3401

07-21-КК-4304/21			
Проект планировки территории и проект межевания территории, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Материалы по обоснованию		Стадия	Лист
Рук. проекта В.В. Романова		ППТ	7
Архитектор И.Д. Антипова		Листов	15
Схема планировочного развития территории М 1:1000		ООО "НИИ ПГ" Санкт-Петербург	